

Westdijk 2A



BUNSCHOTEN-SPAKENBURG

Vaste Prijs € 625.000.- V.O.N.



033-2990870 | info@makelaarshuisdejong.nl
makelaarshuisdejong.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 115m²
Perceeloppervlakte: NVT
Energie label: A
Bouwjaar: 2024

- ✓ Nieuwstaat
- ✓ Turnkey
- ✓ Energiezuinig
- ✓ Centrumlocatie
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Balkons en dakterras
- ✓ Liftinstallatie



Inleiding

In het hart van Bunschoten-Spakenburg wordt het pand op de hoek Westdijk/Havenstraat getransformeerd tot een modern woonconcept. Het pand uit 1910 zal in de nieuwe situatie bestaan uit 3 ruime appartementen. Ieder met een eigen berging en individuele buitenruimtes zoals balkons en een royaal dakterras. De eigentijdse appartementen hebben elk hun eigen charme en met behoud van de bijzondere details. Een exclusieve nieuwe woonbeleving in het culturele en karakteristieke dorp Bunschoten-Spakenburg.

- Wonen in een karakteristiek en beeldbepalend appartementengebouw
- Op loopafstand van het centrum, de haven en het Eemmeer met zijn strand.
- Het gehele complex zal ruimte bieden aan 3 luxueuze appartementen verdeeld over de 3 woonlagen.
- De appartementen worden tussen de 95 tot 115 m² groot.
- Elke woning heeft een eigen buitenruimte zoals een terras (patio), balkon of dakterras.

Appartementen:

Ieder appartement is net weer even anders qua ligging en indeling. Naast de prachtige binnenruimten met o.a. royale woonkamer, keukenruimte met basis keuken, badkamer met sanitaire voorzieningen, toilet met sanitair, twee slaapkamers, inpandige berging beschikken alle appartementen over een balkon, terras of dakterras, zodat u midden in het dorp ook heerlijk buiten kunt vertoeven.

Energiebesparende oplossingen en comfort; De appartementen worden voorzien van hedendaagse isolatievoorzieningen en in overleg kan er nog verder worden verduurzaamd. Fijn voor uw wooncomfort en het drukt de energiekosten.

Er wordt een liftinstallatie in het complex geplaatst voor het gemak van de bewoner en voor hulp bij eventuele calamiteiten.

De koopsom is "vrij op naam" waarin is meebegrepen:

- Koopsom incl. grondkosten van de huidige te renoveren onroerende zaak;

- Maximaal 2% overdrachtsbelasting (= tarief op basis van permanent woninggebruik) over de koopsom incl. grondkosten van de huidige onroerende zaak.

Indien het gekochte gebruikt gaat worden voor tweede- of recreatieve bewoning (= 10,4% overdrachtsbelasting), dan zal het meerdere boven genoemde 2% te betalen overdrachtsbelasting voor rekening van koper zijn;

- Kosten notaris, bouwvergunning, makelaar, architect, constructeur en overige adviseurs;
- Aansluitkosten gas, elektra, water en kabel t.b.v. internet/TV;

In de koopsom zijn niet mede begrepen:

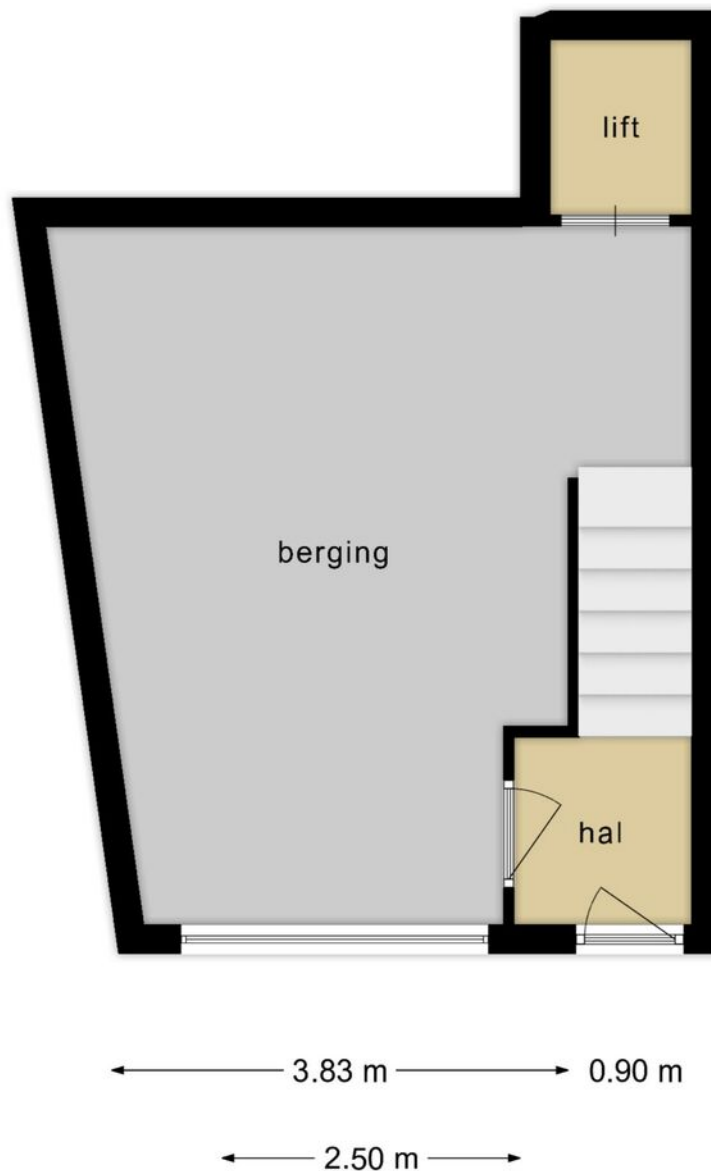
- Notariskosten hypotheekakte;
- Alle overige kosten verband houdende met de financiering;
- Meer-/minderwerk, grond- en bouwrente.

Energie label

De appartementen worden met een (verplicht) energielabel geleverd.



Plattegrond



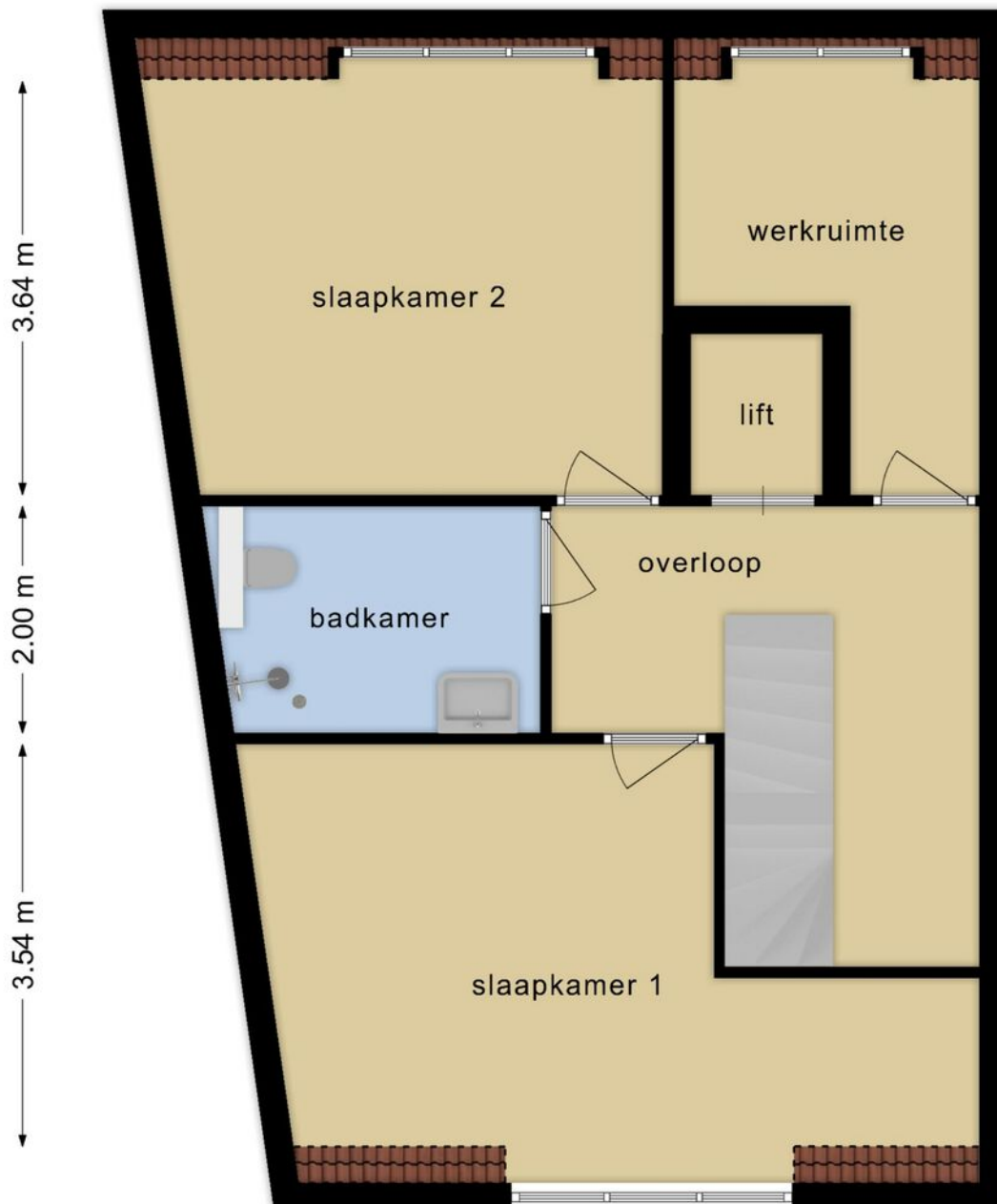
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



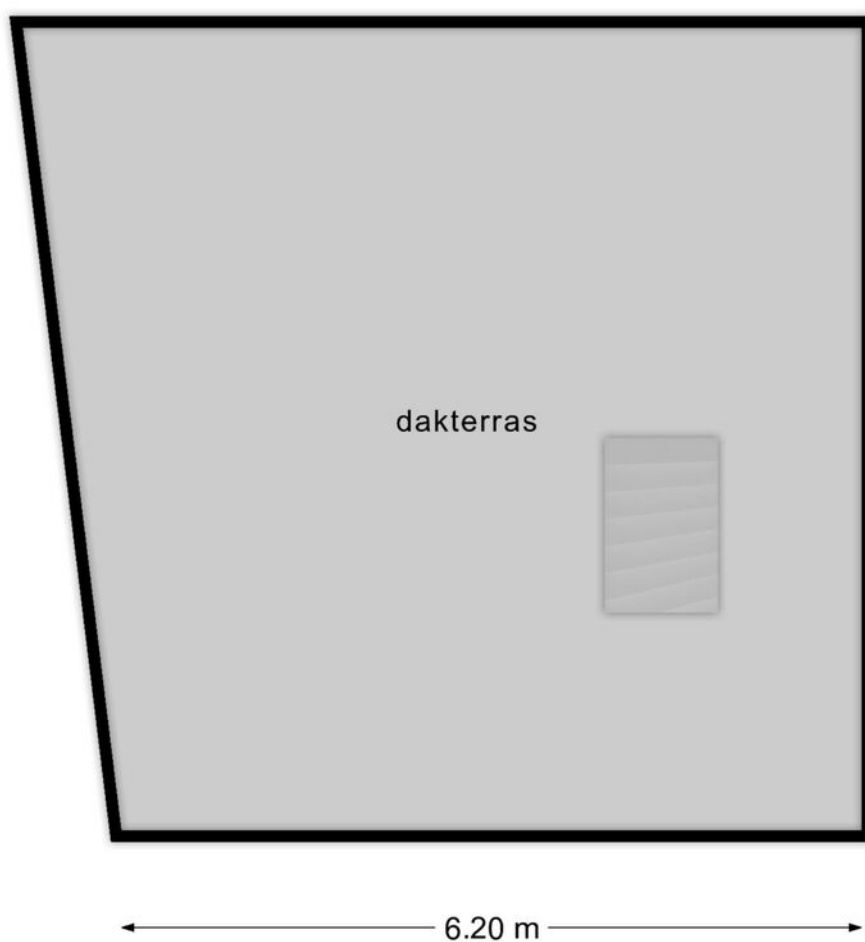
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



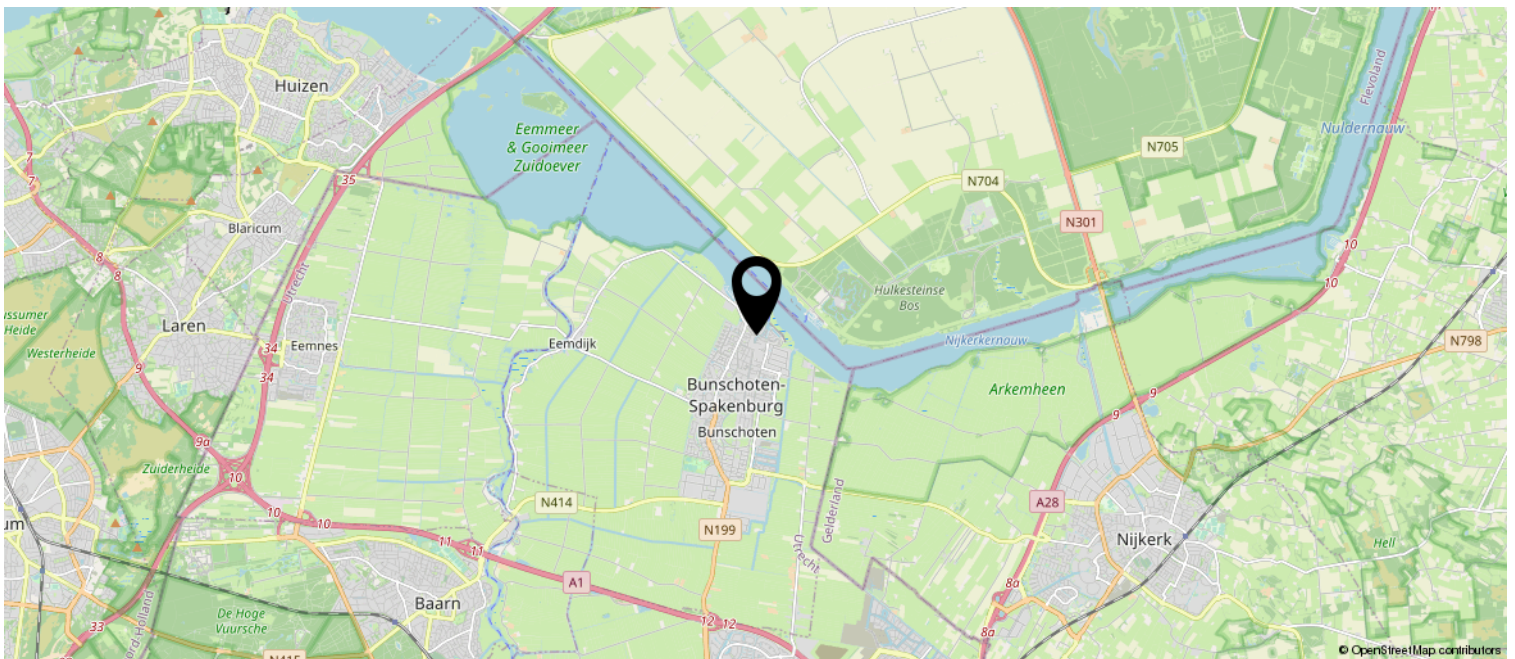
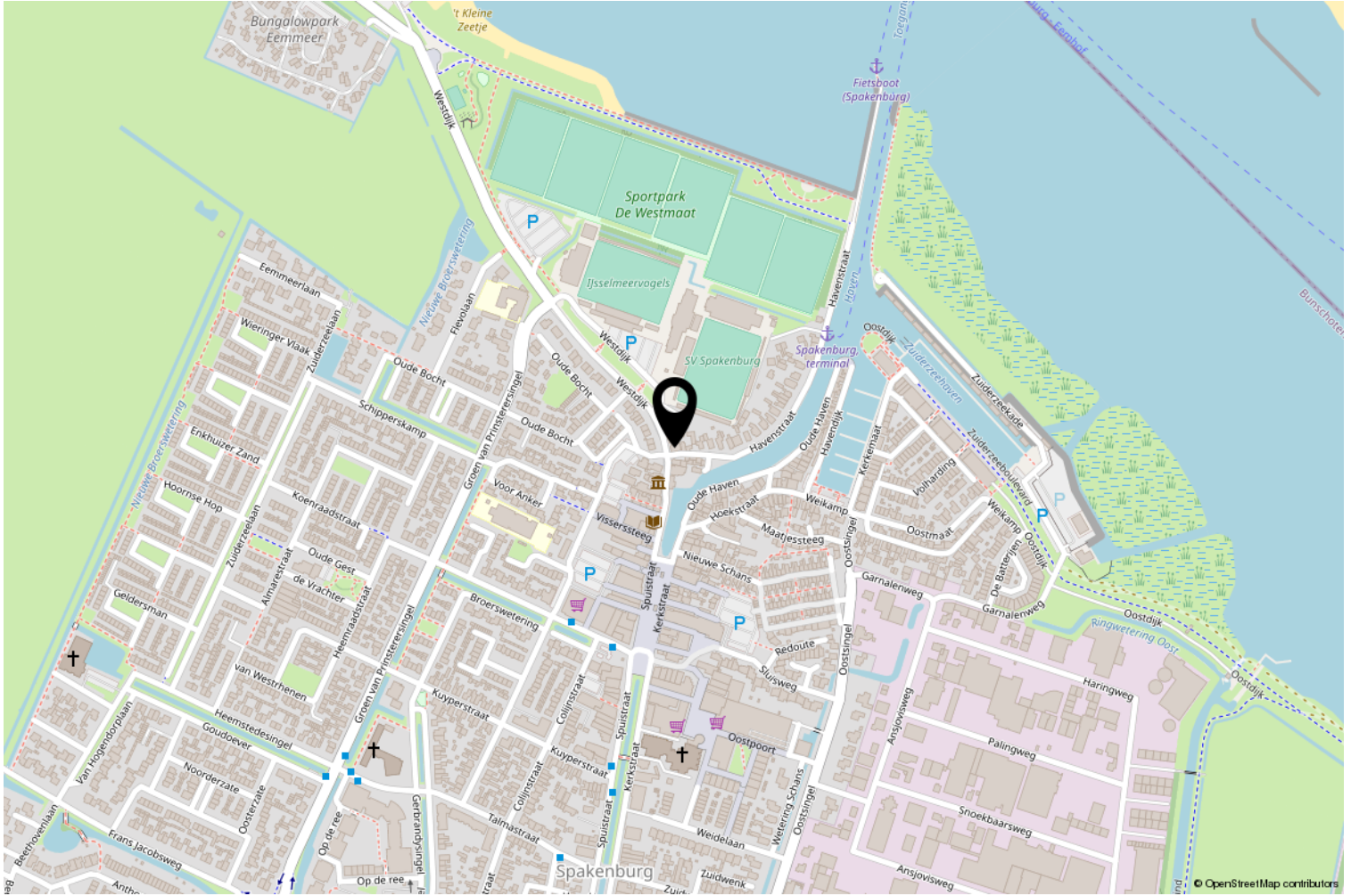
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: verkoop



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bunschoten Sectie K Perceel 2546</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

Bekijk deze woning online!

webspacespace.yisual.com/westdijk2_a



Westdijk 2 a, Bunschoten-Spakenburg



Heeft u interesse ?

Bel de makelaar Rutger de Jong voor meer informatie.



Straussweg 18
3752 VE Bunschoten-Spakenburg

033-2990870 | info@makelaarshuisdejong.nl
makelaarshuisdejong.nl